

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești,
str. Libertății, nr.1

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ștefan Alexandru, Vișcan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 268/29.08.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, Str. Libertății, nr.1;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str. Libertății, nr.1 aparține domeniului privat al municipiului Ploiești conform Hotărârii nr. 111/2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Libertății, nr. 1, este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 141392, având numărul cadastral 141392;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 96300/25.07.2022, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 132, alin. (1), art. 133, alin. (1), art. 134 al Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul din data 26.08.2022 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) si c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Librtății, nr. 1, în suprafață de 6017 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 141392 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 141392, în 7 (șapte) loturi:

-Lotul 1, cu număr cadastral 148888 având suprafața măsurată de 655 mp;

- Lotul 2, cu număr cadastral 148889 având suprafața măsurată de 661 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 148890 având suprafața măsurată de 333 mp;
- Lotul 4, cu număr cadastral 148891 având suprafața măsurată de 336 mp;
- Lotul 5, cu număr cadastral 148892 având suprafața măsurată de 16 mp;
- Lotul 6, cu număr cadastral 148893 având suprafața măsurată de 10 mp;
- Lotul 7, cu număr cadastral 148894 având suprafața măsurată de 4005 mp.

(2) Loturile menționate la alin. 1 se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 96300/25.07.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa nr.1 și planurilor de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire care constituie Anexele nr. 2, nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, și nr. 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	96300
Ziua	25
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnăt : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIESTI
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 96300 din data 25-07-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ploiești, Str LIBERTATII, Nr. 1, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand numarul cadastral 141392 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 148888 situat in Loc. Ploiești, Str LIBERTATII, Nr. 1, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 655 mp;
- 2) 148889 situat in Loc. Ploiești, Str LIBERTATII, Nr. 1, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 661 mp;
- 3) 148890 situat in Loc. Ploiești, Str LIBERTATII, Nr. 1, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 333 mp;
- 4) 148891 situat in Loc. Ploiești, Str LIBERTATII, Nr. 1, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 336 mp;
- 5) 148892 situat in Loc. Ploiești, Str LIBERTATII, Nr. 1, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 16 mp;
- 6) 148893 situat in Loc. Ploiești, Str LIBERTATII, Nr. 1, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 10 mp;
- 7) 148894 situat in Loc. Ploiești, Str LIBERTATII, Nr. 1, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 4005 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 27-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS VILSANESCU

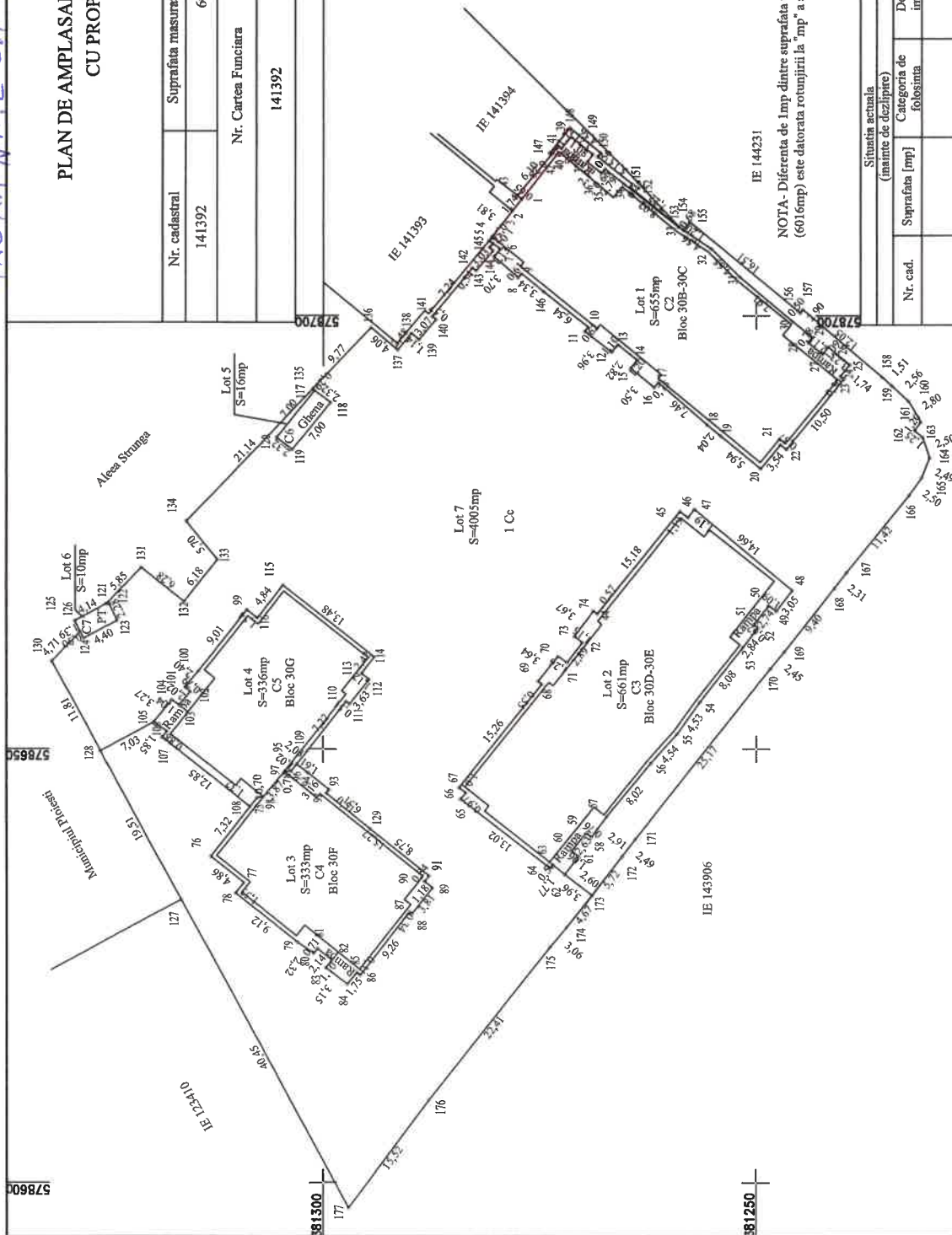
ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR.

Anexa nr.1.36 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
141392	6017	Mun. Ploiesti, Str Libertatii nr. 1, Jud.Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
141392		Mun. Ploiesti, jud. Prahova

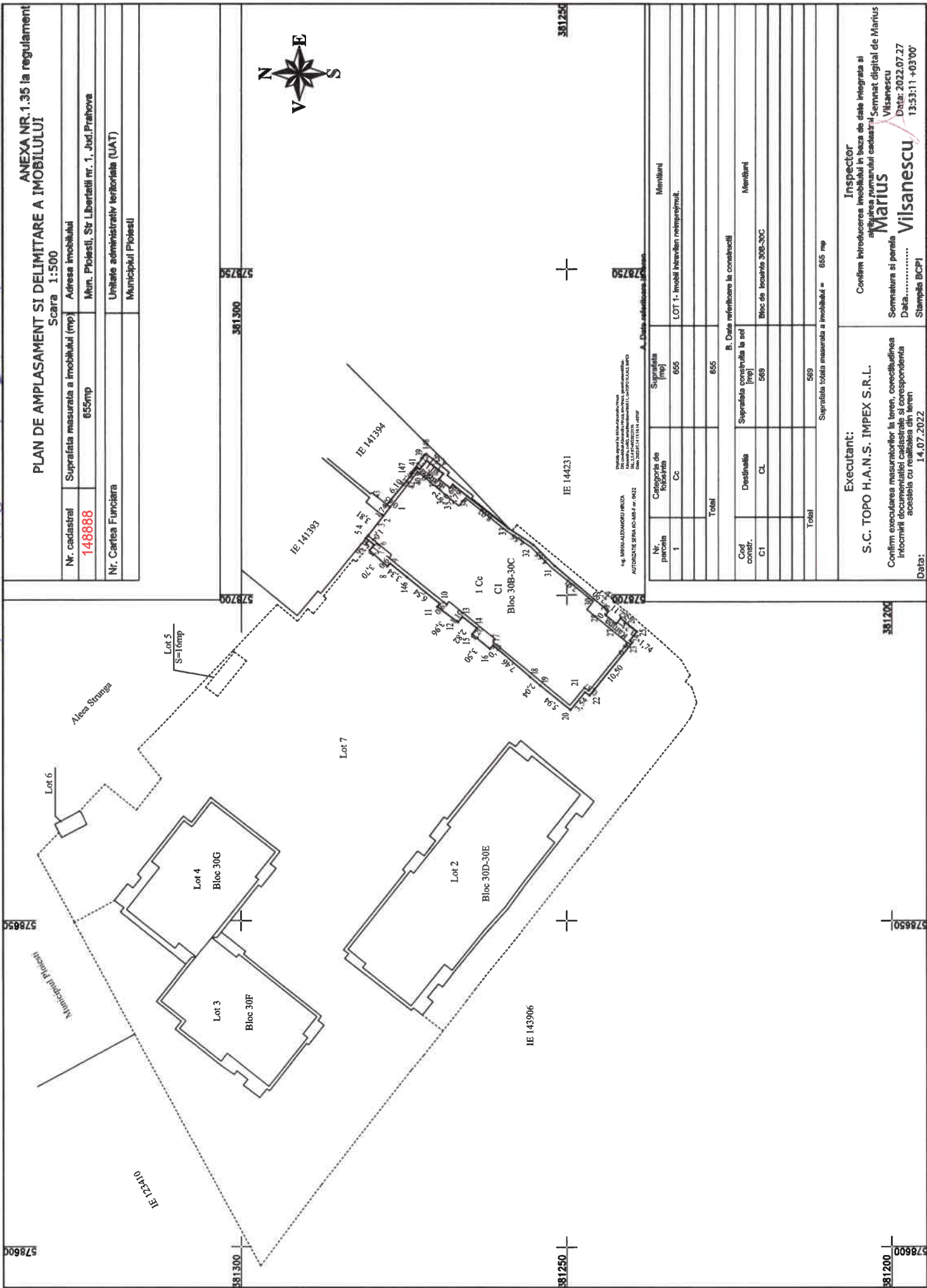


NOTA: Diferenta de 1mp dintre suprafata terenului inainte de dezlipire(6017mp) si suprafata totala teren dupa dezlipire (6016mp) este datorata rotunjirii la "mp" a suprafetelor loturilor rezultate.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Nr. cad.	Suprafata [mp]
141392	6017	148888	655
		148889	661
		148890	333
		148891	336
		148892	16
		148893	10
		148894	4005
TOTAL	6017	TOTAL	6016

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut.: Serie RO-B-J nr. 1995	Inspector:
Confirmarea masuratorilor la teren, corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila Ing. MIHAILA ALEXANDRU HRUZA AUTORIZATIE SERIA RO-MB-F nr. 0822 Data: 2022.07.14 11:13:14 44502	Semnatura si peraf Marius Vilsanescu Data: 2022.07.27 13:52:17 +03'00'

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR.



ANEXA NR.1.35 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148888	655mp	Mun. Ploiesti, Str. Libertatii nr. 1, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Ploiesti



Ing. MIRHALESDORU IMELDA
AUTORIZATIE SERIA RO-AB-F nr. 0422
Data: 14.07.2022

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	655	LOT 1- Imobil intravilan neimpaduruit.
Total		655	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
CI	CI	569	Bloc de locuinte 30B-30C
Total		569	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 655 mp	

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
anexarea numerului cadastral
Marius Vilanescu
Semnatura si parea
Data: 2022.07.27
13:53:11 +03'00'

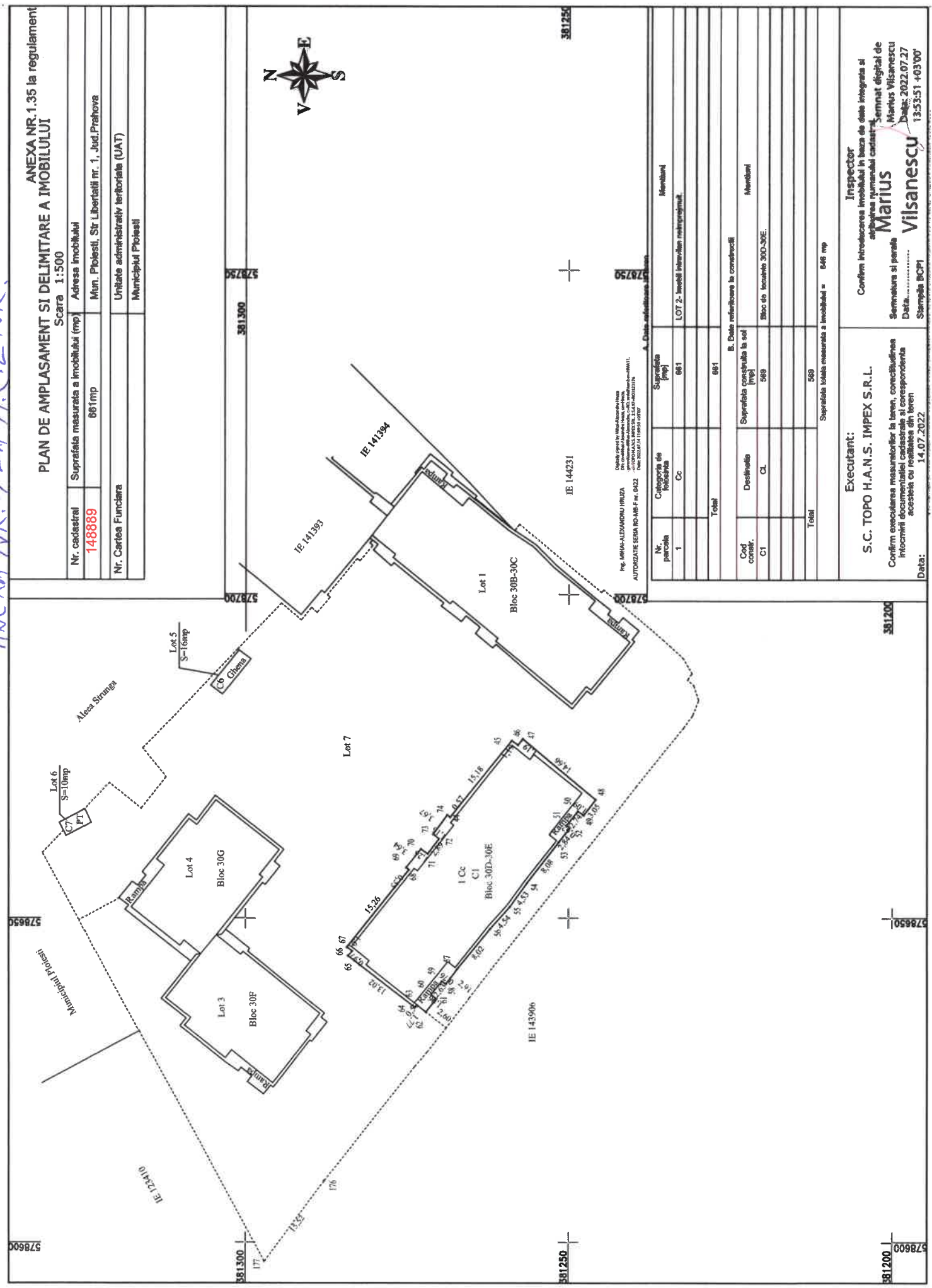
Stampa BCP1

Executant:
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informarii documentelor cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren
Data: 14.07.2022

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148889	661mp	Mun. Ploesti, Str. Libertatii nr. 1, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Ploesti



Proiectant: IMPEX S.R.L.
Autorizatie: SERIA PD-AR-F Nr. 0422
Data: 2022.07.27

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	661
Categoria de folosinta	Cc
Total	661
B. Date referitoare la constructii	
Cod construct.	Suprafata constructa la sol (mp)
C1	569
Destinatie	CL
Total	569
Suprafata totala masurata a imobilului = 646 mp	

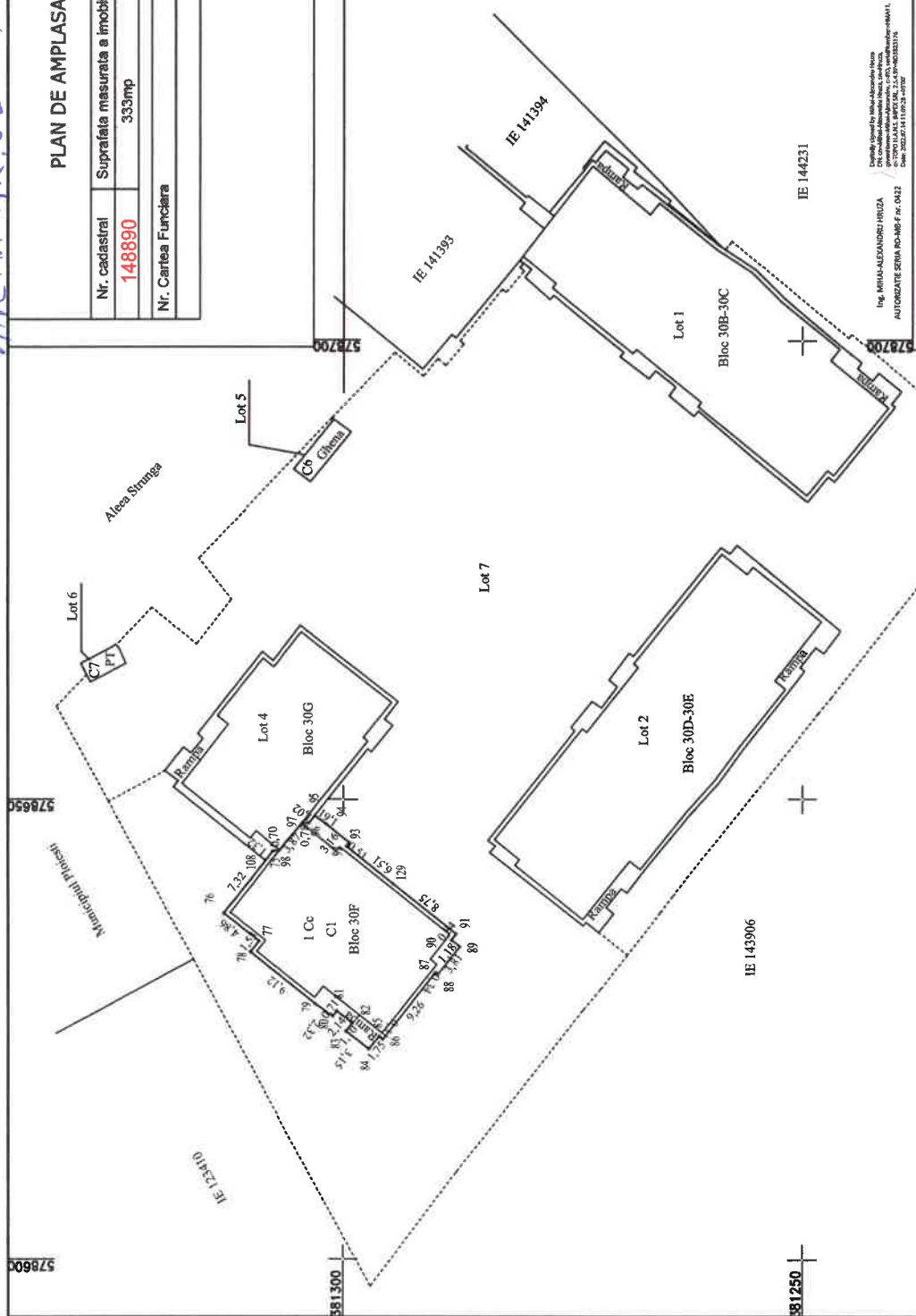
Inspector
Marius Vilanescu
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
anexarea planului cadastral. Semnat digital de
Marius Vilanescu
Data: 2022.07.27
Stampila BCP

Executant:
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta
acestora cu realitatea din teren
Data: 14.07.2022

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148890	333mp	Mun. Ploesti, Str Libertatii nr. 1, Jud.Prahova
Unitate administrativ teritoriale (UAT)		
Municipal Ploesti		
Nr. Cartea Funciara		

[illegible]

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	333	LOT 2- Imobil interven inaltipreajmuit.
Total		333	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	281	Blac de locuinte 30F.
Total		281	
		Suprafata totala masurata si imobilizata =	333 mp

Executant:

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Data:

Inspector

Inspector
Lucrarea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

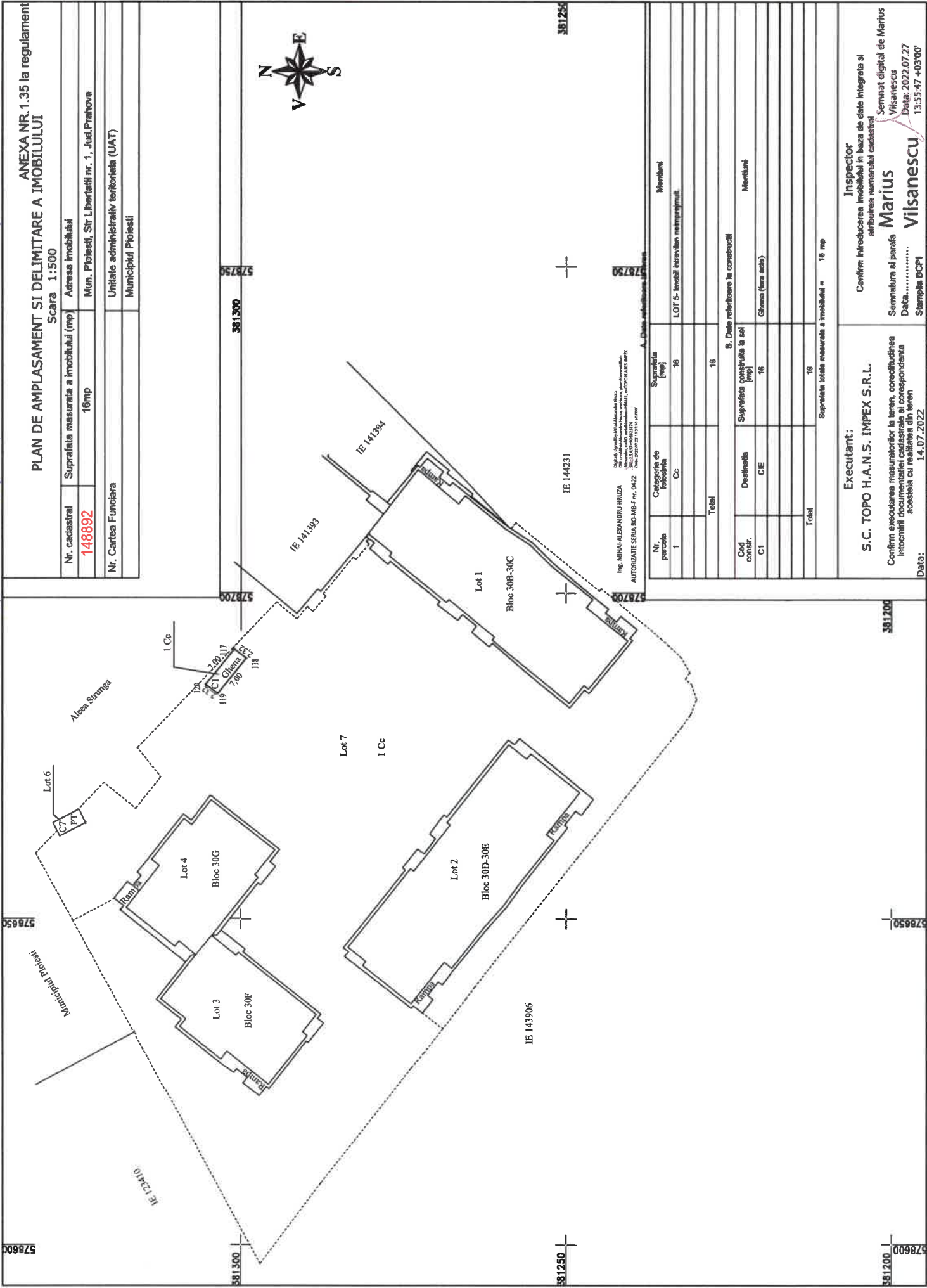
Marius

Vilsanescu

13:54:35 +03'00'

Semnata digital de Marius Vilsanescu
Data: 2022.07.27 13:55:11
+03'00'

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR.



ANEXA NR. 1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148892	16mp	Mun. Ploiesti, Str Libertatii nr. 1, Jud.Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Ploiesti

Ing. MIHAEL ALEXANDRU HREBU
Autorizatie Seria ROMB-F nr. 0422
Data autorizatiei 14.07.2022

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Intentii
1	Cc	16	LOT 5- Imobil intravilan neintrajinsul.
Total		16	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Intentii
C1	CIE	16	Chisla (fara acte)
Total		16	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 16 mp	

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si panta
Marius Vilanescu
Data: 2022.07.27
13:55:47 +03'00'

Executant:
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinutului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 14.07.2022

[illegible]

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148893	10mp	Mun. Ploiesti, Str Libertatii nr. 1, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Ploiesti



Ing. MIHAI-ALEXANDRU HRUZA
TOHIZATIE SERIA RO-MB-Fr. 0422

A. Data submitted from 1991-1992

Nr. parțioară	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	10	LOT 4- Imobil intravilan neînregistrat.
Total		10	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
G1	CE	10	PT (fara acte)
Total		10	
Suprafața totală măsurată a imobilului =			10 mp

<p>Executant:</p> <p>S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentarilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data: 14.07.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea în baza de date integrată și afișarea numărului cadastral</p> <p>Marius Vilanescu</p> <p>Semnătură și periață</p> <p>Data: 2022.07.27</p> <p>Marius Vilanescu</p> <p>Data: 2022.07.27</p> <p>13:56:29+03'00'</p> <p>Stampila BGCI</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148894	4005mp	Mun. Pitesti, Str Libertatii nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Cartea Funciara

Unitate administrativ teritoriala (UAT)

Municipiul Pitesti

Lot 1
Bloc 30B-30C
1 Cc
4005

Lot 2
Bloc 30D-30E
1 Cc
4005

Lot 3
Bloc 30F
1 Cc
4005

Lot 4
Bloc 30G
1 Cc
4005

Lot 5
Bloc 30H
1 Cc
4005

Lot 6
Bloc 30I
1 Cc
4005

Lot 7
Bloc 30J
1 Cc
4005

Lot 8
Bloc 30K
1 Cc
4005

Lot 9
Bloc 30L
1 Cc
4005

Lot 10
Bloc 30M
1 Cc
4005

Lot 11
Bloc 30N
1 Cc
4005

Lot 12
Bloc 30O
1 Cc
4005

Lot 13
Bloc 30P
1 Cc
4005

Lot 14
Bloc 30Q
1 Cc
4005

Lot 15
Bloc 30R
1 Cc
4005

Lot 16
Bloc 30S
1 Cc
4005

Lot 17
Bloc 30T
1 Cc
4005

Lot 18
Bloc 30U
1 Cc
4005

Lot 19
Bloc 30V
1 Cc
4005

Lot 20
Bloc 30W
1 Cc
4005

Lot 21
Bloc 30X
1 Cc
4005

Lot 22
Bloc 30Y
1 Cc
4005

Lot 23
Bloc 30Z
1 Cc
4005

Lot 24
Bloc 30AA
1 Cc
4005

Lot 25
Bloc 30AB
1 Cc
4005

Lot 26
Bloc 30AC
1 Cc
4005

Lot 27
Bloc 30AD
1 Cc
4005

Lot 28
Bloc 30AE
1 Cc
4005

Lot 29
Bloc 30AF
1 Cc
4005

Lot 30
Bloc 30AG
1 Cc
4005

Lot 31
Bloc 30AH
1 Cc
4005

Lot 32
Bloc 30AI
1 Cc
4005

Lot 33
Bloc 30AJ
1 Cc
4005

Lot 34
Bloc 30AK
1 Cc
4005

Lot 35
Bloc 30AL
1 Cc
4005

Lot 36
Bloc 30AM
1 Cc
4005

Lot 37
Bloc 30AN
1 Cc
4005

Lot 38
Bloc 30AO
1 Cc
4005

Lot 39
Bloc 30AP
1 Cc
4005

Lot 40
Bloc 30AQ
1 Cc
4005

Lot 41
Bloc 30AR
1 Cc
4005

Lot 42
Bloc 30AS
1 Cc
4005

Lot 43
Bloc 30AT
1 Cc
4005

Lot 44
Bloc 30AU
1 Cc
4005

Lot 45
Bloc 30AV
1 Cc
4005

Lot 46
Bloc 30AW
1 Cc
4005

Lot 47
Bloc 30AX
1 Cc
4005

Lot 48
Bloc 30AY
1 Cc
4005

Lot 49
Bloc 30AZ
1 Cc
4005

Lot 50
Bloc 30BA
1 Cc
4005

Lot 51
Bloc 30BB
1 Cc
4005

Lot 52
Bloc 30BC
1 Cc
4005

Lot 53
Bloc 30BD
1 Cc
4005

Lot 54
Bloc 30BE
1 Cc
4005

Lot 55
Bloc 30BF
1 Cc
4005

Lot 56
Bloc 30BG
1 Cc
4005

Lot 57
Bloc 30BH
1 Cc
4005

Lot 58
Bloc 30BI
1 Cc
4005

Lot 59
Bloc 30BJ
1 Cc
4005

Lot 60
Bloc 30BK
1 Cc
4005

Lot 61
Bloc 30BL
1 Cc
4005

Lot 62
Bloc 30BM
1 Cc
4005

Lot 63
Bloc 30BN
1 Cc
4005

Lot 64
Bloc 30BO
1 Cc
4005

Lot 65
Bloc 30BP
1 Cc
4005

Lot 66
Bloc 30BQ
1 Cc
4005

Lot 67
Bloc 30BR
1 Cc
4005

Lot 68
Bloc 30BS
1 Cc
4005

Lot 69
Bloc 30BT
1 Cc
4005

Lot 70
Bloc 30BU
1 Cc
4005

Lot 71
Bloc 30BV
1 Cc
4005

Lot 72
Bloc 30BW
1 Cc
4005

Lot 73
Bloc 30BX
1 Cc
4005

Lot 74
Bloc 30BY
1 Cc
4005

Lot 75
Bloc 30BZ
1 Cc
4005

Lot 76
Bloc 30CA
1 Cc
4005

Lot 77
Bloc 30CB
1 Cc
4005

Lot 78
Bloc 30CC
1 Cc
4005

Lot 79
Bloc 30CD
1 Cc
4005

Lot 80
Bloc 30CE
1 Cc
4005

Lot 81
Bloc 30CF
1 Cc
4005

Lot 82
Bloc 30CG
1 Cc
4005

Lot 83
Bloc 30CH
1 Cc
4005

Lot 84
Bloc 30CI
1 Cc
4005

Lot 85
Bloc 30CJ
1 Cc
4005

Lot 86
Bloc 30CK
1 Cc
4005

Lot 87
Bloc 30CL
1 Cc
4005

Lot 88
Bloc 30CM
1 Cc
4005

Lot 89
Bloc 30CN
1 Cc
4005

Lot 90
Bloc 30CO
1 Cc
4005

Lot 91
Bloc 30CP
1 Cc
4005

Lot 92
Bloc 30CQ
1 Cc
4005

Lot 93
Bloc 30CR
1 Cc
4005

Lot 94
Bloc 30CS
1 Cc
4005

Lot 95
Bloc 30CT
1 Cc
4005

Lot 96
Bloc 30CU
1 Cc
4005

Lot 97
Bloc 30CV
1 Cc
4005

Lot 98
Bloc 30CW
1 Cc
4005

Lot 99
Bloc 30CX
1 Cc
4005

Lot 100
Bloc 30CY
1 Cc
4005

Lot 101
Bloc 30CZ
1 Cc
4005

Lot 102
Bloc 30DA
1 Cc
4005

Lot 103
Bloc 30DB
1 Cc
4005

Lot 104
Bloc 30DC
1 Cc
4005

Lot 105
Bloc 30DD
1 Cc
4005

Lot 106
Bloc 30DE
1 Cc
4005

Lot 107
Bloc 30DF
1 Cc
4005

Lot 108
Bloc 30DG
1 Cc
4005

Lot 109
Bloc 30DH
1 Cc
4005

Lot 110
Bloc 30DI
1 Cc
4005

Lot 111
Bloc 30DJ
1 Cc
4005

Lot 112
Bloc 30DK
1 Cc
4005

Lot 113
Bloc 30DL
1 Cc
4005

Lot 114
Bloc 30DM
1 Cc
4005

Lot 115
Bloc 30DN
1 Cc
4005

Lot 116
Bloc 30DO
1 Cc
4005

Lot 117
Bloc 30DP
1 Cc
4005

<

351200

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectand/inec
Intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Data: 14.07.2022

Marius Vilsanescu
Somnatura si parafra
Data: 2022.07.27
Stampa BCP1
13:57:01 +03'00'